

COMUNE DI VENEZIA
Città Metropolitana di Venezia

OGGETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Z.T.O. D4b10 - COMPARTO D
Località DESE NORD

ASSET MANAGER
WEERTS LOGISTICS PARKS
Weerts Logistic Park XXXVI
Via XX Settembre n.3
10121 Torino (TO)
c.f. 1275468010

PROGETTISTA
Ing. Filippo Salis
CO - PROGETTISTA
Arch. Edoardo Gamba

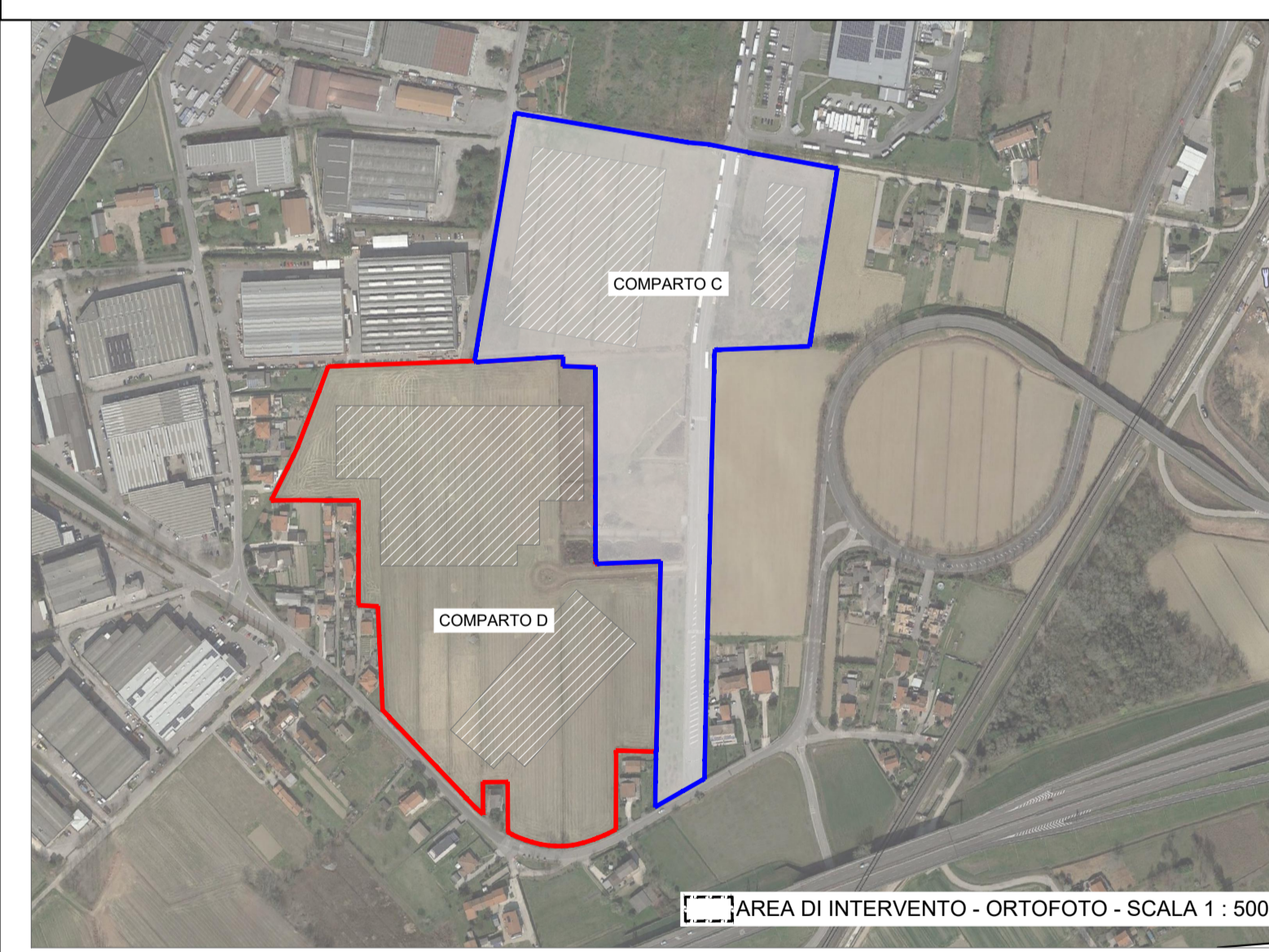
SFRE
Via della Moscova, 47 20121
Milano, Italia
filippo.salis@sfre.it
Iniziativa Circolo Ingegneri di Milano:
MI 24667-1-2061

DUEBARRADUE
STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE
Sede operativa Venezia: via delle industrie 9, 30175 Marghera (VE) via VIGATA - Edificio Anigo,
Piano 1, VE 31043 - Sede operativa Padova: via S. Maria della Salute 15, 35139 Padova (PD)
Sede legale Marostica (VI), via delle industrie 22 | P.I. / C.F. 03631070275 | T. 041 5093170
www.duebarradue.com | amministrazione@duebarradue.com | info@duebarradue.com

COLLABORATORI
Arch. Denis Giuliano Zaffaroni
Arch. Stefania Mannironi
Ing. Emanuela Pisamati
COLLABORATORI
Ing. Stefano Foffano

ELABORATO
Masterplan descrittivo

REV.n°	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	N. TAVOLA
00	29-09-2021	Protocollo PUA	1 : 1250	08
01	04-11-2021	Protocollo Integrazione PUA		
02	05-05-2022	Protocollo Integrazione PUA		
03	14-02-2023	Protocollo Integrazione PUA		



LEGENDA

SUP. TERRITORIALE (St)		79.120 mq
SUP. COPERTA		31.035,92 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Sc/St)		39%

SPAZI PUBBLICI

	Verde Pubblico attrezzato
	Verde di mitigazione ambientale
	Pista ciclabile
	Parcheggi pubblici auto
	Parcheggi pubblici camion/van
	Fascia di rispetto Elettrodotta
	Elettrodotta esistente

SPAZI PRIVATI U.M.I. 1 E U.M.I. 2

	Verde privato
	Vasca di laminazione
	Parcheggio Camion/Van
	Parcheggio auto
	Camminamenti
	Cemento
	Asfalto

U.M.I. 1 - EDIFICIO WHA

SUP. FONDIARIA	41.583,36 mq
SUP. COPERTA	21.393,11 mq
H EDIFICIO	15 m*
SUP. LORDA PAVIMENTATA	25.814,35 mq
SUP. MAGAZZINO	20.545,15 mq
SUP. UFFICI	1.100,37 mq
SUP. UFFICI P0	244,76 mq
SUP. UFFICI P1	855,61 mq
LOCALE CARICABATTERIE	603,20 mq
SUP. MEZZANINO	3.565,63 mq
BAIE DI CARICO CAMION	36 posizioni
PARCHEGGI CAMION	9 stalli
PARCHEGGI PRIVATI AUTO	16 stalli
SUP. COPERTA STAZIONE DI POMPAGGIO	133,75 mq

U.M.I. 2 - EDIFICIO WHB

SUP. FONDIARIA	21.111,69 mq
SUP. COPERTA	9.642,81 mq
H EDIFICIO	15 m*
SUP. LORDA PAVIMENTATA	11.258,02 mq
SUP. MAGAZZINO	9.642,81 mq
SUP. UFFICI	391,41 mq
SUP. UFFICI P0	111,30 mq
SUP. UFFICI P1	280,11 mq
LOCALE CARICABATTERIE	168,80 mq
SUP. MEZZANINO STOCCAGGIO	1.335,10 mq
BAIE DI CARICO CAMION	20 posizioni
BAIE DI CARICO VAN	2 posizioni
PARCHEGGI PRIVATI AUTO	30 stalli

* Altezza di 15 m al fronte che potrebbe subire variazioni.

